

TỜ TRÌNH
V/v ban hành Quyết định quy định về cao độ thiết kế cho các công trình
xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp Luật năm 2015.

Sở Xây dựng trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định quy định về cao độ thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Năm 2012, UBND tỉnh Ban hành Quy định về cao trình thiết kế cho các công trình sử dụng vốn nhà nước, các dự án đầu tư xây dựng khu dân cư từ các nguồn vốn khác trên địa bàn tỉnh An Giang tại Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2012. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thì cách xác định cao trình đối với công trình đường giao thông bị vướng trong khâu thiết kế và triển khai sau thiết kế (do cao trình thiết kế công trình đường giao thông khi áp dụng thì kết cấu mặt đường hoàn thiện cao hơn rất nhiều so với quy định).

Được sự ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang tại Công văn số 918/UBND-KTN ngày 05 tháng 6 năm 2017, Sở Xây dựng ban hành quy định các nguyên tắc xác định cao trình thiết kế các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang tại Công văn số 1673/SXD-CCGD ngày 07 tháng 7 năm 2017. Trong đó, số liệu về cao trình đỉnh lũ năm 2000 - 2011 và bản đồ MNLmax (2000-2011) trên địa bàn tỉnh An Giang đã được công bố và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Hiện nay để thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang, Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế phải tuân thủ quy định các nguyên tắc xác định cao trình thiết kế các công trình trên địa bàn tỉnh An Giang tại Công văn số 1673/SXD-CCGD.

Thực hiện Công văn số 3658/VPUBND-KTN ngày 26 tháng 7 năm 2019 của Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát lại cơ sở số liệu mực nước lũ năm 2000, 2011 và Báo cáo số 190/BC-SNNPTNT ngày 28 tháng 6 năm 2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (trong đó có cơ sở số liệu mực nước lũ năm 2018 do Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn thực hiện). Bên cạnh, trong quá trình triển khai thực hiện tại Công văn số 1673/SXD-CCGD,

cũng còn nhiều bất cập trong việc xác định cao trình thiết kế đối với các khu vực trong đô thị như thành phố Long Xuyên, Châu Đốc và các đô thị tại các huyện, thị xã.

Từ các nội dung nêu trên, Sở Xây dựng tổ chức xây dựng dự thảo trình UBND tỉnh quy định về cao độ thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO CỦA VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích

- Nhằm xác định cao độ thiết kế tối thiểu cho các công trình xây dựng, cao độ hạng mục công trình san lấp mặt bằng trong các dự án quy hoạch xây dựng, các dự án đầu tư xây dựng khu dân cư trên địa bàn tỉnh An Giang;
- Nâng cao chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh có cao độ đảm bảo vượt lũ, ổn định lâu dài.

2. Quan điểm chỉ đạo

- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;
- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 04/2004/TT-BXD ngày 07 tháng 7 năm 2004 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn thực hiện quyết định 78/2004/QĐ-TTg ngày 7 tháng 5 năm 2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung một số cơ chế chính sách để đẩy nhanh tiến độ xây dựng cụm tuyến dân cư và nhà ở tại các tỉnh thường xuyên ngập lũ ĐBSCL;
- Thông tư số 27/2012/TT-BNNPTNT ngày 26 tháng 6 năm 2012 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình thủy lợi;
- Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng, Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Ngày 02/7/2020, Sở Xây dựng có Tờ trình số 2088/TTr-SXD về việc đề nghị xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh năm 2020.

2. Ngày 13/7/2020, UBND tỉnh có Công văn số 3325/VPUBND-KTTH về việc chủ trương xây dựng Quyết định quy định về cao trình thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang.

3. Ngày 04/8/2020, Sở Xây dựng có văn bản số 2237/SXD-GĐXD, về việc ý kiến dự thảo Quyết định quy định về cao trình thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang để UBND các huyện, thị xã, thành phố, các sở ngành và đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh nghiên cứu đóng góp ý kiến bản dự thảo.

4. Sau khi tổng hợp ý kiến của các sở ngành và các đơn vị có liên quan, Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh dự thảo Quyết định quy định về cao trình thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang để gửi Sở Tư pháp thẩm định theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật. *(Đính kèm bản tổng hợp ý kiến)*.

5. Căn cứ Báo cáo số 316/BC-STP ngày 29/10/2020 của Sở Tư pháp về kết quả thẩm định Quyết định ban hành quy định cao trình thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang, Sở Xây dựng hoàn chỉnh dự thảo Quyết định quy định về cao trình thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang trình UBND tỉnh xem xét ban hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

Quyết định ban hành Quy định kèm theo về cao độ thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang bao gồm 4 Chương, 14 Điều, với những nội dung cơ bản sau:

1. Phạm vi điều chỉnh;
2. Đối tượng áp dụng;
3. Giải thích từ ngữ;
4. Các nguyên tắc chung;
5. Cao độ thiết kế của đường giao thông, đê bao kiên cố;
6. Cao độ thiết kế hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông và san lấp mặt bằng) của khu dân cư;
7. Cao độ thiết kế của các công trình dân dụng, công nghiệp;
8. Cao độ thiết kế của các công trình giao thông, thủy lợi khác;
9. Cao độ thiết kế của các công trình xây dựng tại thành phố Long Xuyên;
10. Cao độ thiết kế của các công trình xây dựng tại thành phố Châu Đốc;
11. Cao độ thiết kế của các công trình xây dựng tại thị xã Tân Châu;
12. Cao độ thiết kế của các công trình xây dựng tại các huyện còn lại;
13. Xử lý chuyển tiếp;
14. Trách nhiệm thi hành.

Trên đây là Tờ trình của Sở Xây dựng về việc đề nghị ban hành Quyết định này Quy định về cao độ thiết kế cho các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang. Kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ, CVP Sở;
- Lưu: VT, GĐXD, Trung (5).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thanh Vũ